

Progressief Halderberge
t.a.v. mw. T. Verschuur
Willeke Joostenstraat 23
4744 BM Bosschenhoofd

Uw brief van : 17 januari 2014
Uw kenmerk : -
Nadere informatie bij : R. Verstraten
Telefoonnummer : 140165
Ons kenmerk : 290337
Onderwerp : seniorenwoningen Sint Gerardushof
Bosschenhoofd

VERZONDEN 14 FEB. 2014

Oudenbosch, 13 februari 2014

Geachte mevrouw Verschuur,

Naar aanleiding van de brief van uw fractie d.d. 17 januari jl. berichten wij u het volgende. In deze brief stelt u diverse vragen omtrent de seniorenwoningen aan het Sint Gerardushof te Bosschenhoofd. Hieronder beantwoorden wij deze vragen puntsgewijs.

1. Is het college door Bernardus Wonen op de hoogte gesteld van de gewijzigde plannen.

Ons college is niet op de hoogte gesteld van de gewijzigde plannen van Bernardus Wonen. Enkel is bij ons college bekend dat Bernardus Wonen mogelijk een heroverweging gaat doen over de uiteindelijke invulling van de laatste fases van het centrumplan. Gewijzigde plannen en plannen om de seniorenwoningen aan het Sint Gerardushof te gaan verhuren waren bij ons niet bekend. Inmiddels heeft Bernardus Wonen op 28 januari een verzoek om tijdelijke verhuur van deze woningen bij de gemeente ingediend.

2. Als dit zo is, waarom is dit dan niet teruggekoppeld naar ons als vertegenwoordigers.
Wij verwijzen u naar het antwoord onder 1.

3. Wat is de mening van uw college over de gewijzigde plannen en de anti-kraak status van de woningen?

Ons college vindt het spijtig dat de huidige situatie op de woningmarkt er toe leidt dat woningbouwplannen herzien worden en dat hierdoor mogelijk vertraging in uiteindelijke realisatie van de plannen ontstaat, in het geval van het centrumplan Bosschenhoofd is de gemeente echter geen eigenaar van de gronden en de woningen. Verder geven wij aan dat uit navraag is gebleken dat er sprake is van tijdelijke verhuur in het kader van de Leegstandswet. Dit is dus geen anti-kraak bewoning. Deze tijdelijke verhuur voorkomt in ieder geval leegstand en verloedering van de woningen.

4. Kunnen wij de brief, met spoed, toegestuurd krijgen die naar de omwonenden is verstuurd.

Ons college heeft deze brief formeel niet ontvangen, wanneer u deze brief wenst te ontvangen verzoeken wij u contact op te nemen met Bernardus Wonen.

5. *Wat zijn de gevolgen van de anti-kraak status voor de omgeving en hoe lang kan dit gaan duren?*

Bernardus Wonen heeft op 28 januari een aanvraag voor tijdelijke verhuur in het kader van de Leegstandwet aangevraagd, de gemeente neemt deze aanvraag vervolgens op reguliere wijze in behandeling. Voor huurwoningen in afwachting van sloop en renovatie is de maximale duur van de vergunning wettelijk bepaald op zeven jaar.

6. *Zit er voor de inwoners, die moesten verhuizen naar een veel duurder appartement, nog een extra compensatie in nu blijkt dat "hun" goedkope huisjes voor onbepaalde tijd aan anderen verhuurd worden.*

Zoals eerder verwoord is Bernardus Wonen eigenaar van de oudere seniorenwoningen maar ook van de nieuwe appartementen. Discussie over mogelijke compensatie is daardoor een kwestie tussen Bernardus Wonen en haar huurders.


7. *Kunnen omwonenden die hun woningen, door het niet afmaken van het project, in waarde zien dalen hiervoor bij Bernardus Wonen terecht?*

Allereerst geven wij hierbij aan dat ons college geen signalen heeft ontvangen dat het project niet afgemaakt zal worden. Verder is het zo dat wanneer omwonenden vermoeden schade te ondervinden van een planologische ontwikkeling ze hiertoe op reguliere wijze een verzoek in kunnen dienen voor planschade. In overeenkomsten is vastgelegd dat Bernardus Wonen deze planschade zal moeten vergoeden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs



De heer G.A.A.J. Janssen