



Aan het college van burgemeester en wethouders
Gemeente Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Bosschenhoofd, 17 Januari 2014

Betreft: raadsvragen ex art 38 RvO

Onderwerp: anti-kraak status bejaardenwoningen aan het Sint Gerardushof

Geacht college,

Afgelopen weekend hoorde Toos Verschuur voor het eerst van een aantal inwoners uit Bosschenhoofd dat er wellicht nieuwe bewoners zouden komen in de bejaardenwoningen aan het Sint Gerardushof. Woningen die in verband met de nieuwbouwplannen gesloopt zouden worden omdat ze niet meer van deze tijd zijn. Omdat er nogal wat geruchten waren over "wie" deze bewoners dan wel niet zouden zijn heeft zij afgelopen woensdag contact opgenomen met Bernardus Wonen. Door de receptionist werd haar duidelijk gemaakt dat de heer Luijsterburg geen informatie had omdat er nog geen duidelijkheid te geven was over de stand van zaken. Een en ander hebben we in de fractie doorgesproken. Verder hebben wij stilgestaan bij het feit dat nu naast een ander project in Bosschenhoofd ook het centrumplan een drama lijkt te worden. Wederom geen afgebouwd plan, geen winkelvoorziening, dreigende verpaupering en veel onduidelijk over de toekomst. Hierdoor zal, is onze mening, de leefbaarheid in Bosschenhoofd nog verder onder druk komen te staan.

Tot onze verrassing lazen wij vanmorgen in BN DESTEM dat er toch informatie naar buiten is gekomen. In een brief aan omwonenden staat blijkbaar de boodschap dat de voormalige bejaardenwoningen voorlopig anti-kraak bewoond gaan worden en dat er van sloop nog geen sprake zal zijn. Zuur moet dit zijn voor de voormalige bewoners die er niet om gevraagd hebben te moeten verhuizen naar de veel duurdere appartementen. De verhoging van hun maandelijkse lasten blijkt voor hen niet op te wegen tegen de luxe die ze hiervoor terug hebben gekregen, zoals we hebben kunnen lezen in het eerder aangehaalde artikel.

Progressief Halderberge heeft de volgende vragen aan het college:

1. Is het college door Bernardus Wonen op de hoogte gesteld van de gewijzigde plannen?
2. Als dit zo is, waarom is dit dan niet teruggekoppeld naar ons als volksvertegenwoordigers?
3. Wat is de mening van uw college over de gewijzigde plannen en de anti-kraak status van de woningen?
4. Kunnen wij de brief, met spoed, toegestuurd krijgen die naar de omwonenden is verstuurd?
5. Wat zijn de gevolgen van anti-kraak status voor de omgeving en hoe lang kan dit gaan duren?
6. Zit er voor de inwoners, die moesten verhuizen naar een veel duurder appartement, nog een extra compensatie in nu blijkt dat “hun” goedkope huisjes voor onbepaalde tijd aan anderen verhuurd worden?
7. Kunnen omwonenden die hun woningen, door het niet afmaken van het project, in waarde zien dalen hiervoor bij Bernardus Wonen terecht?

Uw reactie zien wij graag, op zeer korte termijn, tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De fractie van Progressief Halderberge (PvdA, D66, GroenLinks) .

Jan Zagers

Frits Harteveld

Toos Verschuur-Geraets

c.c. BN DeStem, Halderbergse Bode