



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Parklaan 15  
4731 GJ Oudenbosch.

Hoeven, 15 februari 2017.

Betreft: Raadsvraag ex art. 38 RvO.  
Onderwerp: Lokale Samenwerkingstafel Middenhuursegment.

Geacht College.

In het "Binnenlands Bestuur" van deze week hebben we een artikel kunnen lezen over lokale samenwerkingstafels voor meer middenhuurwoningen.

Het Rijk wil hiermee gemeenten gaan ondersteunen die het aanbod van middeldure huurwoningen willen vergroten. In deze samenwerking maken wethouders, ontwikkelaars, woningcorporaties en investeerders afspraken over bijvoorbeeld nieuwe woningen, herbestemmingen en huurprijzen. Deze lokale tafels krijgen ondersteuning van de voorzitter van de Nationale Samenwerkingstafel, Rob van Gijssel. De bedoeling hiervan is om het tekort aan huurwoningen in het middensegment aan te pakken.

De Minister van Binnenlandse Zaken, minister Plassterk, heeft in een brief van 14 februari 2017 aan de Tweede Kamer deze Samenwerkingstafel Middenhuursegment nader toegelicht.

De vragen die wij in dit verband hebben zijn:

1. Is er in de gemeente Halderberge ook een verdere behoefte aan woningen in het middenhuursegment?
2. Zo ja, hoe groot is deze behoefte en hoe is de verspreiding hiervan over de diverse woonkernen?
3. Als er behoefte is, is dan deze nieuwe manier van samenwerken ook een kans die de gemeente Halderberge moet grijpen?
4. Kan deze samenwerking ook een stimulans zijn om meer betaalbare koopwoningen te gaan realiseren?

Wij begrijpen dat dit weer een nieuwe ontwikkeling is om het tekort op de woningmarkt aan te pakken en de mogelijkheden om doorstroming te realiseren.

Daarnaast kunnen prestatieafspraken met woningcorporatie Woonkwartier aangewend worden om hier nader op in te gaan/verder uit te werken.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet

Namens raadsfractie Progressief Halderberge  
Jan Zagers.